

ASIA	POIKKEAMISPÄÄTÖS
RAKENNUSPAIKKA	922-413-0004-0118
Kiinteistön nimi	Puolukkapolku 6, 37470 VESILAHTI 3/215
HAKIJA	Mäkinen Minna-Liisa Johanna Pursiainen Juha Pekka
TOIMENPIDE	Rakennetaan yksiasuntoinen asuinrakennus ja talousrakennus
Lisäselvitys	Toimenpide: uudisrakennus Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1 huoneistoa
Poikkeus	Hakija hakee lupaa poiketa asemakaavassa määrätyn rakennusalueen rajan vähäistä suurempien ylitysten osalta. Sekä asuinrakennus että talousrakennus ylittävät rakennusalueen rajan yli 4 m. Hakijan perustelut: Kyseisellä sijoittelulla saadaan riittävät etäisyydet rakennusten väliin ja pysäköintimahdollisuudet etupihalle. Saadaan terassin puoli rauhaan metsään päin ja toivomamme suojaisa ja rauhallinen piha-alue. Esitetyllä sijoittelulla jää molemmin puolin etupihaa riittävä tila lumien varastointiin.
Kuuleminen	Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, eikä heillä ole hankkeesta huomautettavaa. Alkukatselmus ei ole tarpeen
Liitteet	Hakemus Naapurin kuuleminen Ote asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Julkisivupiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Esittelijän teksti	Hakija hakee lupaa poiketa asemakaavassa määrätyn rakennusalueen rajan vähäistä suurempien ylitysten osalta. Asuinrakennuksen rakennusalueen rajan ylitys lounaaseen on 5m ja talousrakennuksen rakennusalueen rajan ylitys luoteeseen on yli 4m. Rakennustarkastaja voi lupakäsittelyn yhteydessä myöntää vähäisenä poikkeamisena (MRL 175 §) alle 2m ylityksen.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennustarkastaja esittää Rakennus- ja Ympäristölautakunnalle haetun poikkeamisen myöntämistä esitettyjen suunnitelmien toteuttamiseksi.

Päätöehdotuksen perustelut

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.